

Северск. 2019.04.08..

Автор Трофимов К.Д.

«Некоторые исторические особенности развития жилищно – коммунального комплекса ЗАТО Северск, от его образования до сегодняшнего дня.»

Известно, что создание любого производства, особенно такого масштаба, как СХК,- крупнейшего в мире оборонного комплекса, – неизбежно связано с созданием условий, необходимых для жизнедеятельности человека, полноценного удовлетворения экономических, культурных, образовательных, духовных и др. потребностей. Ведущей отраслью в составе этой сферы выступает жилищно – коммунальное хозяйство (ЖКХ).

В г.Северске жилищно – коммунальное хозяйство – это многоотраслевой комплекс, обеспечивающий функционирование инженерной инфраструктуры зданий различного назначения; в июле 2022 года, исполнится 70 лет со дня образования этой городской структуре. Очевидно: от его (ЖКХ) работы, качества предоставляемых услуг, в том числе: холодное и горячее водоснабжение; водоотведение; тепло- электроснабжение; сбор, вывоз и утилизация мусора; текущий ремонт инженерных коммуникаций, уборка мест общего пользования, благоустройство придомовых территорий зависит реальная жизнь людей, настроение, работоспособность.

В первый период функционирования, с названием « ЖКО», (с 1952 – 1957г.г. был отдел при СХК, затем «вырос» до управления - ЖКУ). В его структуру входили: ГЭС, цех – 18 (тепловые сети и водоканал), цех -17 (рсп), три домоуправления (д/у), отделение рабочих общежитий (ОРО), детские садики, участок озеленения (цветочная теплица), отдел материально – технического снабжения со складами. Первые руководители ЖКО: Надолинский Павел Дмитриевич, гл. инж. Ванюшин Владимир Васильевич - фронтовик; в цехах, соответственно: Безин –фронтовик; Бусов Иван Ефимович; Дервянко Андрей Остапович;в д/у: Иванов –фронтовик, Ломакин. ОРО возглавляли: Купцов, затем Мартюков Н.Н., Фомин Иван Степанович; коменданты общежитий 8 человек; воспитатели общежитий – 4 человека; мастер ремонтно – строительного участка Трофимов К.Д. с численностью рабочих – 38 человек (слесари – сантехники, электрики, столяры – плотники, маляры и др. Общежития занимали 42 жилых 2х -3х этажных дома, расположенных на улицах: Комсомольская, Горького, Пушкина, на проспекте Коммунистическом. Работа ЖКУ была под строгим контролем директора СХК, отчёты перед ним шли регулярно; перед его заместителем, Ермалюком – ежедневно по телефону.

Проживающие в общежитиях вели себя очень демократично, особенно тревожно было в двух женских общежитиях, пока не ввели вечернее дежурство в общежитиях: руководителей участков, цехов и других производственных подразделений СХК. После образования в Северске в 1956 году городского комитета партии (ГК КПСС) и горкома ВЛКСМ, - резко повысился уровень воспитательной работы с молодыми работающими, как на производстве, так и в быту; вовлечение их в спортивные секции, художественные самодеятельные кружки, вечерние общеобразовательные школы и т.д. В общежития пришла желаемая

бытовая цивилизация.

В этот же период, население города получало бесперебойные жилищно – коммунальные услуги высокого качества. Отопление в дома подавалось, как правило, 01 сентября. Вся инженерная инфраструктура коммунального хозяйства была новейшая. Качество строительно – монтажных работ жилищного и социально – культурно – бытового назначения, строго контролировалось инженерами – кураторами УКСа СХК. Однако, погрешности в строительстве «проскальзывали», поэтому жалобы от населения, после вселения в квартиры, были и на ранней стадии развития ЖКХ в Северске.

Жизнедеятельность работников, развивающейся отрасли, не ограничивалась выполнением производственных задач и планов. Под руководством партийной организации в ЖКУ действовали общественные организации (профсоюз, комсомол, ДОСААФ, добровольное спортивное общество). В первичном спортивном обществе (ДСО «Спартак») успешно выступали команды: футболистов, волейболистов, хоккеистов с мячом, велосипедистов, лёгкой атлетики, городошники. С 1956 по 1959 г.г. руководил спортивным обществом общественник К.Д. Трофимов. Очень развита была художественная самодеятельность. Драматическим кружком руководил Голубев И.И., столяр РСЦ. В этот кружок с огромным удовольствием ходили работники других подразделений СХК, например, работники ТЭЦ.

Таким образом первое десятилетие ушло на организацию и апробацию необходимой структуры коллектива ЖКХ, закладывались коммуникабельные традиции. Надолинский П.Д. за этот период окончил вечерний техникум, затем вечерний политехнический институт, в 1970г. уехал на новостройку – смоленскую АЭС.

В 1970 г. ЖКУ вышло из структуры СХК, стало: «Городское жилищно – коммунальное управление» – (ГЖКУ), в подчинении Исполкома городского совета Северска. Возглавил это предприятие Мелантьев Игнатий Игнатьевич, руководил до конца 1973 года.

За более чем 20 – летний период существования города, его гражданских зданий и инженерной инфраструктуры, наступило время серьёзных профилактических и капитальных ремонтов жилья и объектов соцкультбыта.

Требовались дополнительные производственные мощности, новые административные здания, так как весь персонал находился либо в подвалах, либо в небольших временных сооружениях.

В 1974 году, назначенный начальником ГЖКУ Куликовский В.Ф, прекрасно понимал всю сложность задач, их объёмы и ответственность перед жителями Северска. За короткий срок он представил исполкому Городского совета план развития ГЖКУ на ближайшее десятилетие. При полной поддержке первого заместителя председателя горисполкома А.И. Подъячева, начался период решительного обновления основных фондов ГЖКУ.

На окраине города, улице Лесная, 11а, в 1979г. построен административно – производственный комплекс: здание управления; ремонтно – механический цех, оснащённый, уникальным для предприятия ЖКХ, оборудованием: координатно – расточной пост металлообработки; пост с машинами литейного производства из латуни и полиэтилена; электро – газо – сварочный пост; другие

металлообрабатывающие станки, включая ЧПУ; складские, гаражные и другие вспомогательные помещения; здание учебного комбината. Далее, для цеха тепловых сетей – построили новое административное здание с комплексом производственных мастерских. Тоже для цеха водоснабжения и водоотведения с огромными производственными механическими мастерскими, способными ремонтировать и реконструировать запорную арматуру наружных сетей, не только для Северска, но и за его пределы. Для городских электрических сетей построен полноценный производственный комплекс из многих отдельных зданий, аварийно – диспетчерской службы, зал для проведения массовых мероприятий коллектива, спортивно - оздоровительный комплекс с сауной.

Обновлённый ремонтно – строительный цех (РСЦ) стал крупной производственной единицей для капитального ремонта гражданских зданий города, оказывать строительные услуги подшефным совхозам в Кожевниковском районе Томской области (построили два детских сада, два клуба культуры, школу). На его (РСЦ) базе введены в эксплуатацию: административное здание, отдельно стоящие механические мастерские, деревообрабатывающие мастерские с электросушильными камерами древесины, гараж, открытый и закрытый (тёплый) склады, оздоровительный комплекс для работников этого цеха.

К 1980 году в сфере ЖКХ г.Северска работало около 2х тысяч человек.

Руководство (Куликовский В.Ф.), общественные организации (партийная, профсоюзная, комсомольская) позаботились о тружениках предприятия,- организовали строительство базы отдыха на 100мест, рядом с селом Протопопово (кедровый бор) Томского района. В составе комплекса базы отдыха: общежитие на 50 человек, 12 шт. 2х-квартирных домиков, столовая, котельная на электричестве. В летнее время эта база использовалась под пионерский лагерь, оздоравливались дети под попечительством северского гороно. Инженерные системы и здания обслуживал ГорЖКУ.

Таким образом, г.Северск стал обладателем уникальной, специализированной индустриально- технической базы ЖКХ, единственной в системе городов Министерства среднего машиностроения, и не только.

Очередной этап развития отрасли ЖКХ, работы коллектива, его руководства, состояли в том, чтобы жители Северска ощутили улучшение жизни в много квартирных домах, не тратили энергию и время на жалобы; освоение созданных мощностей, внедрение новых технологий; эффективно использовать основные фонды.

В период создания производственно – технической базы 1974 – 1983г.г. население получало вполне удовлетворительные ЖКХ – услуги, но некоторая часть квартир не обошлась без протечек с крыш, промерзания стен и окон, недогрев помещений и так далее. Работники жилищно – эксплуатационных контор (ЖЭК) предпринимали всё возможное, чтобы устранить причины жалоб, улучшить условия проживания в многоквартирных домах. Жилищники старались, но часто не хватало опыта, теоретических знаний, настойчивости в улучшении сложившейся системы проектирования, строительства жилых домов. Время требовало обновления действующих технологий, новый уровень знаний и практики их применения.

Трофимов К.Д., ветеран жилищно – коммунальной сферы и Северска, вспоминает, как он, после многолетней работы на стройках, возвратился в 1983 году в ГорЖКУ (по настоянию заместителя председателя горисполкома, А.И. Подъячева) на должность заместителя начальника (Куликовского В.Ф.) по жилому фонду. Затем, с 1990 по 2008г.г. работал главным инженером этого предприятия. Он столкнулся с множеством проблем в этой сфере, поэтому начал детально разбираться в причинах их возникновения и способах устранения. Предстояло повседневно устранение протечек с крыш, промерзаний, недогрева помещений. Но устаревший метод борьбы с «вечными негативами» - мало эффективен. Он детально анализировал проекты, сверял фактическое исполнение и состояние строительных конструкций, - всюду находил негативы. Обладая богатым опытом в практике строительства, зная «болевые» точки качества исполнения теплозащиты стен, окон, чердачных перекрытий... Решил поставить в противовес всему негативному – новые знания, новые технологии, оперативность и настойчивость.

Начались поиски. С этой целью большую часть личного времени посвятил взаимодействию с учёными: ТГУ (гляциология: изучение условий образования наледей на крышах); МосжилНИипроект (термовлажностный режим чердаков); в г. Смоленске изучена технология битумно-латексной мастики для покрытия кровель, вместо рубероида; ТПУ (составы, восстанавливающие разрушенные силикатные поверхности фасадов); ТГАСУ (битумные эмульсии для ремонта мягких кровельных покрытий, включая в сырую погоду, - изобретение); спекатели мягких кровель – совместная разработка с кафедрой «Теплогазоснабжение»; аспирант Дектяренко А.В., спекая кровли в Северске - более 10 тысяч кв. м. В итоге – защитил диссертацию с присвоением учёной степени К.Т.Н.. Все вышепоименованные мероприятия внедрены в Северске.

Кроме того, удалось изменить проекты конструкций крыш, их уклонов, полностью отказавшись от применения в гражданском строительстве сборных железобетонных крыш без покрытий. Через согласование с Госстроем СССР внедрено бронирование асфальтобетоном мягких кровель в новом строительстве, что явилось фактической гарантией устойчивости от механических повреждений и от протечек на долгие годы. Выполнение в совокупности вышеуказанных мер - это была серьёзная победа руководства ГЖКУ в пользу комфорта жителей города.

Наибольшую пользу жителям и известность северскому муниципальному предприятию жилищного хозяйства (МПЖХ) принесла выполненная научная работа Трофимовым К.Д., в сотрудничестве с Д.Т.Н, профессором Вавиловым В.П., заведующим лабораторией НИИ ИНТРОСКОПИИ при ТПУ.

Многолетний труд с тепловизором на стройплощадках Северска для оценки качества теплозащиты ограждающих конструкций строительных объектов, принёс ощутимые результаты. Все, сдаваемые после 1996г. в эксплуатацию, гражданские объекты прошли тепловизионную инспекцию. Обнаруживаемые дефекты теплозащиты строители устраняли до подписания акта ввода приёмочными комиссиями. Промерзаний стен, окон, чердачных перекрытий в Северске не стало. Разработанная Трофимовым К.Д. и В.П. Вавиловым «Экспериментальная методика тепловизионного обследования строительных объектов» вве-

дена в действие 06.11.1998г. постановлением №2418 Главы Администрации г. Северска для обязательного тепловизионного контроля на территории ЗАТО Северск всех принимаемых в эксплуатацию зданий и сооружений. Трофимов К.Д. 13.01.1999г. защитил кандидатскую диссертацию с присвоением учёной степени кандидата технических наук. В этот период это было единственное в России предприятие жилищного хозяйства, владеющее методикой тепловизионного контроля, инфракрасными приборами - пирометрами, используемые в решении практических вопросов теплозащиты строительных сооружений (жилых и нежилых домов) - в интересах жителей, в том числе для контроля в детских учреждениях, школах.

В январе 1991 году ГЖКУ реструктуризировано по указанию «верхов», как нам пояснял Глава Администрации Зато Северск. Из его состава выделились и стали самостоятельными предприятиями: МП ГЭС, МП ПТС, МП ВиВ.

Это крупнейшее мероприятие - реструктуризация в Северске в первый год работы внесло ряд неудобств жителям.

Молодые руководители образовавшихся юридически – самостоятельных предприятий не спешили слаженно работать, не допускать «сбоев» в какой – либо инженерной инфраструктуре.

Однако, оставшееся предприятие «Жилищное хозяйство», под руководством опытных руководителей и остальных кадровых работников, - успешно функционировало, набирая эффективность использования технической базы.

В порядке бартерного обмена приобретали оконное стекло, цемент, шифер, - всё это на изготавливаемые на технической базе ГОРЖКУ, смесители для кухонь и ванных комнат, внутреннюю начинку для смывных бочков и многие другие детали, потребные для содержания инженерного оборудования жилых домов в технически – исправном состоянии. Города: Красноярск, Анжеро – Судженск, Яшкино, Новосибирск, Томск – стали партнерами по бартер - бизнесу.

В заключительной части описания о функционировании в Северске городской структуры «Жилищное Хозяйство (ЖХ)» следует отметить, что это «ЖХ» не имело себе равных в сфере ЖКХ в России: по уровню технического прогресса, внедрённых технологических инноваций, научных исследований, поставленных на службу населению. Это обстоятельство подтверждали специалисты московского Центра «Институт Города», посетившие специально Северск для изучения уникального опыта жизнедеятельности МПЖХ.

Назовем несколько авторских (К.Д. Трофимова) инноваций.

В 1984г. изобретен и внедрен предупреждающий знак для жителей, обозначающий опасные места с наледями на крыше; (вставляется в флагшток, имеющийся на каждом доме) вывешивается в потребных случаях, затем убирается;

- изучен и внедрён на домах принцип нормального термовлажностного режима чердачных помещений, что позволило в большей части домов устранить образование наледей, сосулек, исключить попадание влаги в квартиры;

- разработаны противооползневые конструкции на крышах с целью удержания от падения снега и наледи, пока не растаят самостоятельно;

- разработаны и внедрены конструкции крыш (дом №6 на ул. Парковая, дом №40 на ул. Калинина) полностью безопасные для жителей от образования и па-

дения наледей и не требующие сбрасывать снег;

- единственный в России специализированный участок по наладке систем отопления в домах, образованный в 1999г. из числа опытных инженеров – теплотехников, имеющих высокую профессиональную репутацию;

- установка по изготовлению битумно – масляной эмульсии для ремонта рубероидных кровель, включая сырую погоду. Установка выполнена собственными силами при содействии НИИ строительных материалов ТГАСУ;

- технология ремонта мягких кровель битумно – масляной эмульсией, отремонтировано более 20 тыс. кв. м. кровель;

- технология спекания мягких кровель инфракрасными спекателями, выполнено более 15 тыс. кв.м.;

- внедрен ремонт мягких кровель битумно –латексной мастикой вместо рубероида, но ООО «Радикал» - владелец установки обанкротился;

- освоено производство литья из латуни, выпускали сантехнические вентили, краны гидравлического регулирования (кгр), смесители для ванн и кухонь, запорную арматуру для смывных бочков к унитадам;

- кооперация с томским заводом Художественной Керамики по выпуску фаянсовых унитазов и умывальников;

- впервые в России тепловидение из лабораторных экспериментов внедрено в Северске, (МПЖХ) в сферу – практического обследования Качества Теплозащиты ограждающих конструкций строительных сооружений;

- подготовлено (единственное в России) постановление Главы Администрации ЗАТО Северск от 06.11.1998г.№2418 «О вводе в действие методики тепловизионного обследования в г. Северске и стопроцентной диагностике сдаваемых в эксплуатацию зданий».

- по инициативе К.Д. Трофимова в марте 1997 г. в Северске проведен научно – практический семинар по применению тепловизионной диагностике в различных жизненных сферах – для Глав Администраций системы закрытых городов Минсредмаша; за опытом приехали из всех городов;

- учебный комбинат при МПЖХ ежегодно обучал до 400 человек рабочим профессиям для жилищно – коммунальной сферы, в том числе по специальностям, подведомственным контролю Ростехнадзора;

- в 1995году проведёна, первая в Томской области, международная конференция по Энергосберегающим технологиям в строительстве и ЖКХ – сфере, с присутствием представителей Германии (Ли И.С.), Дании (Веретенников В.П.);

- в 2000 году техническое состояние, выполнение эксплуатационных регламентов Лифтового хозяйства жилого фонда г. Северска признаны лучшими на территории Сибирского Округа. – По заключению контрольного органа Ростехнадзора (Центральный орган находится в городе Новосибирске);

- технический уровень производств, внедрённых инновационных технологий, научно – исследовательской работы МУП ЖКХ, - всё это позволяет сделать вывод о том , что Предприятие соответствовало требованиям Научно – Производственного Предприятия;

- главный инженер МУП ЖКХ (Трофимов К.Д.) входил в состав координационного совета по «Энергосбережению» при Губернаторе Томской области 1996 – 2016г.г., с одновременным вхождением в состав Межрегиональной Ассоциации

«Сибирское Соглашение» (МАСС); в этом составе с рабочими визитами были: в г.г. Красноярске, Иркутске, Омске, Новосибирске, Барнауле, Кемерово, Томске;

С 30 июня 2008 года предприятие «Жилищное Хозяйство» в Северске (с последним наименованием «Управляющая Компания «Жилищное Хозяйство»)

ликвидировано. На её производственных мощностях образованы 18 Обществ с Ограниченной Ответственностью: УК «ЖЭУ» и другие наименования УК по обслуживанию жилых домов.

К настоящему времени Ремонтно-строительное производство и другие производственно-технические направления прекратили существование, кроме ООО «Внутренние электрические сети», ООО «Лат» и ООО «Лас», руководители, соответственно: Г.В. Яковлев, Г.Б. Труханенко, А.А. Матюшенко.

В то же время, производственный и научный опыт Трофимова К.Д. оказался востребованным в преподавательской деятельности в Томском Государственном Архитектурно – строительном Университете, начиная с 1998 года.

На его успехи в МПЖХ обратил внимание Заведующий кафедрой «Теплогазоснабжение» Цветков Н.А., Д.Т.Н., профессор и привлёк Трофимова К.Д. к широкому деловому сотрудничеству, в решении производственных «узких мест» ЖКХ с помощью научных исследований. А его, кандидата технических наук, Трофимова К.Д. – к преподавательской работе.

С 2002 года К. Д. Трофимов по совместительству, в должности доцента, преподаёт на кафедре «Теплогазоснабжение» ТГАСУ; является членом Государственной Аттестационной Комиссии (ГАК).

Работая с 1983 года в системе ЖКХ, - преподаёт и принимает экзамены в учебно – курсовом комбинате при ГорЖКУ, в том числе: по разделам энергетических систем в жилищно-коммунальной сфере.

Начиная с 1999 года, К. Д. Трофимов приглашает в МПЖХ к преподаванию на курсах повышения квалификации инженерно – технических работников - докторов технических наук ТГАСУ: Гнырю А.И., Недавнего О.И., Цветкова Н.А., Шиляева М.И.

С 2000 года студенты 5 курса специальности "Теплогазоснабжение и вентиляция", проживающие в городе Северске, ежегодно под его руководством проходят производственную практику, получая задания на выполнение дипломных проектов по реальным (актуальным для города Северска) темам, успешно защищали дипломные проекты.

С 2002 года К.Д. Трофимов участвует в конкурсе на замещение должности доцента, затем профессора (по совместительству на 0,5 ставки) в ТГАСУ. На кафедре "Теплогазоснабжение" читает лекции: "Энергетические системы жилищно- коммунальной сферы", на основе требований действующих правил проектирования и эксплуатации по линии Госгортехнадзора и Госэнергонадзора; по прикладным вопросам теплоэнергетических систем и сооружений, а так же энергоэффективности (энергосбережения); обеспечивает практическую помощь в подготовке магистров, бакалавров, аспирантов. Занимается разработкой учебных пособий (учебников) по читаемому курсу лекций и практикуму.

Кроме того, К.Д Трофимов пополнил оснащённость лаборатории кафедры

ТГС: заводскими задвижками, вентилями, водосчётчиками, терморегулятором, электро-контактным термометром, отдельными видами некачественных изделий, примененных монтажниками в системах теплоснабжения, послуживших причинами аварий, сбоев и т.п.

Благодаря К.Д. Трофимову, кафедра ТГС приобрела в 2002 году современный (с точки зрения внедрения инноваций) измерительный бесконтактный термометр (пирометр) шведской фирмы "Агема" с лазерным прицелом, жидкокристаллическим дисплеем и регулируемым коэффициентом "степени черноты тела" измеряемой температуры предмета, с пределами измерений от -20 до + 175 °С. Погрешность приблизительно $\pm 1^\circ\text{C}$..

С приобретением пирометра, на кафедре ТГС появилась возможность обучать студентов дефектоскопии теплоотражающих конструкций всех видов сооружений, достоверно определять утечки теплоты, осуществлять наладку внутренних систем отопления, требуемое распределение теплоносителя по стоякам и нагревательным приборам, определять коэффициент смешивания элеваторных тепловых узлов. Эти вопросы в основном преподает и консультирует К.Д. Трофимов, на курсах повышения квалификации для инженеров-производственников, профессорско - преподавательского состава кафедры ТГС. Так же демонстрируют приемы измерений и дальнейшее практическое применение результатов измерения на производстве в интересах энергоэффективности.

Продолжение следует.

