

Законъ о крестьянскомъ землевладѣніи

М. В. Д.

Одобренный Государственнымъ Совѣтомъ и
Государственной Думою и Высочайше утвержденный 14
ЮНЯ 1910 г.

ЗАКОНЪ

объ измѣненіи и дополненіи нѣкоторыхъ постановленій о
крестьянскомъ землевладѣніи

(Указъ 9 ноября 1906 г).

С.-ПЕТЕРБУРГЪ 1910

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 1.....	3
О правахъ крестьянъ на укрѣпленіе и выдѣлъ участковъ общинной земли.....	3
А. Въ обществахъ и селеніяхъ, не производящихъ общихъ передѣловъ.....	3
Б. Въ обществахъ и селеніяхъ, производящихъ общіе передѣлы.....	4
ГЛАВА 2.....	9
О переходѣ цѣлыхъ обществъ къ отрубному владѣнію.	9
ГЛАВА 3.....	9
О правѣ собственности крестьянъ на участки надѣльной земли.....	9
ГЛАВА 4.....	9
О порядкѣ выдачи актовъ укрѣпленія и отчужденія участковъ надѣльной земли, составляющихъ собственность отдѣльныхъ крестьянъ.	9
ГЛАВА 5.....	12
О предѣлахъ дѣйствія настоящаго закона и о порядкѣ примѣненія его въ мѣстностяхъ, гдѣ не введены въ дѣйствіе положенія 12 іюля 1889 года и не открыты землеустроительныя коммисіи.	12
ПРАВИЛА.....	20
о порядкѣ выдачи удостовѣрительныхъ и укрѣпительныхъ актовъ, составляемыхъ на основаніи закона 14 Іюня 1910 года.	20

Величества рукою написано:
„Быть по сему“.

Въ Балтійскомъ портѣ
на Яхтѣ "Штандартъ".
14 іюня 1910 г.

Скрѣпилъ: Государственный Секретарь Макаровъ.

Одобренный Государственнымъ Совѣтомъ и Государственной
Думою

ЗАКОНЪ

объ измѣненіи и дополненіи нѣкоторыхъ постановленій о
крестьянскомъ землевладѣніи.

1. Въ измѣненіе, дополненіе и отмѣну подлежащихъ узаконеній постановить
нижеслѣдующія правила:

ГЛАВА 1.

О правахъ крестьянъ на укрѣпленіе и выдѣлъ участковъ общинной земли.

А. Въ обществахъ и селеніяхъ, не производящихъ общихъ передѣловъ.

1. Общества и имѣющія отдѣльныя владѣнія селенія, въ коихъ не было общихъ
передѣловъ со времени надѣленія ихъ землею, признаются перешедшими къ
наслѣдственному (участковому или подворному) владѣнію.

Примѣчаніе. Дѣйствіе настоящей (1) статьи не распространяется на общества и
селенія, надѣленные землею послѣ 1 января 1887 года.

2. Въ упомянутыхъ въ статьѣ 1 обществахъ и селеніяхъ участки, состоявшіе ко
времени обнародованія настоящаго закона въ безспорномъ постоянномъ (не арендномъ)
пользованіи отдѣльныхъ домохозяевъ, признаются личною ихъ или, въ подлежащихъ
случаяхъ (ст. 48), общею съ другими членами семьи собственностью.

3. Право на участіе въ пользованіи общественными угодьями, передѣляемыми на
особыхъ основаніяхъ (ст. 17), сохраняется въ неизмѣнной долѣ за отдѣльными
домохозяевами (ст. 2) въ размѣрѣ дѣйствительнаго ихъ пользованія къ указанному въ
предшедшей (2) статьѣ сроку. Право участія въ пользованіи непередаваемыми угодьями
сохраняется за означенными лицами на (основаніяхъ, указанныхъ въ статьѣ 19. Право на
разработку нѣдръ въ указанныхъ въ статьѣ 2 участкахъ опредѣляется правилами статьи 20.

4. Сельскіе и селенные сходы имѣютъ право требовать составленія общихъ на все общество или селеніе актовъ, удостовѣряющихъ права собственности отдѣльныхъ домохозяевъ на упомянутые въ статьѣ 2 участки. Такимъ же правомъ пользуются и отдѣльные домохозяева по отношенію къ составляющимъ ихъ собственность участкамъ.

5. Означенные въ статьѣ 4 акты составляются земскими начальниками съ выполненіемъ требованій, изложенныхъ въ статьѣ 23, и объявляются на сельскомъ или селенномъ сходѣ. Заинтересованныя лица могутъ приносить жалобы на означенные акты въ уѣздный съѣздъ въ тридцатидневный срокъ со дня объявленія актовъ на сходѣ.

6. Акты составленные земскими начальниками, подлежатъ утвержденію уѣзднаго съѣзда, примѣнительно къ порядку, установленному въ статьяхъ 24-26, 28 и 29.

7. Подлинныя акты хранятся въ уѣздномъ съѣздѣ. Каждый собственникъ имѣетъ право получить въ удостовѣреніе правъ собственности на свой участокъ либо выписъ изъ акта, если былъ составленъ одинъ общій актъ на цѣлое общество или селеніе, либо копию съ акта, если таковой составленъ по единоличному заявленію собственника. Выписи и копии завѣряются предсѣдателемъ съѣзда.

8. Въ обществахъ и селеніяхъ, упомянутыхъ въ статьѣ 1, выдѣлъ къ одному мѣсту участковъ отдѣльныхъ домохозяевъ обязательенъ въ случаяхъ, указанныхъ въ пунктѣ 2 статьи 34, и производится съ соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ статьяхъ 37 и 38.

Б. Въ обществахъ и селеніяхъ, производящихъ общіе передѣлы.

9. Каждый домохозяинъ, владѣющій надѣльною землею на общинномъ правѣ, можетъ во всякое время требовать укрѣпленія въ личную его или, въ подлежащихъ случаяхъ (ст. 48), въ общую съ другими членами семьи собственность причитающейся выходящимъ изъ общины части означенной земли. При отсутствіи родоначальника въ семьѣ, ведущей одно хозяйство, споры о томъ, кто изъ членовъ семьи является домохозяиномъ, разрѣшаются волостнымъ судомъ.

10. Владѣльцы укрѣпленныхъ участковъ и неотдѣленные ко времени укрѣпленія члены ихъ семействъ лишаются права участія въ оставшейся въ общинномъ владѣнн надѣльной землѣ, которая къ означенному времени передѣлялась на общихъ основаніяхъ, сохраняя за собою право участія въ пользованн угодыми, передѣляемыми на особыхъ основаніяхъ или вовсе непередѣляемыми, согласно статьямъ 17 и 19.

11. Въ обществахъ и селеніяхъ, въ коихъ пользованіе землею основано на приговорахъ объ общихъ передѣлахъ, состоявшихся въ порядкѣ закона 8 іюня 1893 года (П. С. 3. № 9754), за каждымъ домохозяиномъ, у котораго количество разверсточныхъ единицъ въ семьѣ не уменьшилось, укрѣпляются всѣ участки общинной земли, предоставленные ему въ постоянное, впредь до слѣдующаго общаго передѣла, пользованіе.

12. Въ случаѣ уменьшенія количества разверсточныхъ единицъ, находящійся въ пользованн домохозяина излишекъ земли укрѣпляется за нимъ лишь при условн уплаты обществу стоимости этого излишка, опредѣляемой по первоначальной средней выкупной цѣнѣ за десятину предоставленныхъ въ надѣлъ данному обществу угодій, облагавшихся выкупными платежами.

13. Суммы, поступившія въ пользу общества на основанн предшедшей (12) статьи, подчиняются правиламъ статьи 22 Общаго Положенія о крестьянахъ, изданія 1902 года.

14. Если выходящій изъ общины домохозяинъ отказывается отъ оплаты излишка на приведенныхъ въ статью 12 основаніяхъ, то такой излишекъ поступаетъ въ распоряженіе общества.

15. Въ остальныхъ, кромѣ указанныхъ въ статью 11, обществахъ за каждымъ домохозяиномъ укрѣпляются всѣ участки общинной земли, состоящія въ его безспорномъ, постоянномъ (не арендномъ) пользованіи ко времени подачи заявленія объ укрѣпленіи въ личную собственность.

16. Заявленія объ укрѣпленіи въ собственность земли, сдѣланныя до дня, когда состоялся сельскій или селенный сходъ, которымъ постановленъ приговоръ о новомъ передѣлѣ, удовлетворяются на основаніи прежней разверстки.

17. Домохозяева, за коими укрѣплены въ личную собственность участки общинной земли (ст. ст. 11—16), сохраняютъ за собою право пользованія въ неизмѣнной долѣ тѣми сѣнокосными, лѣсными и другими угодьями, которыя передѣляются на особыхъ основаніяхъ, напримѣръ, по произведеніямъ почвы и т. п.

18. Измѣнныя доли въ угодьяхъ, упомянутыхъ въ статью 17, опредѣляются въ размѣрѣ дѣйствительнаго пользованія ко времени подачи заявленія объ укрѣпленіи.

19. Право участія въ пользованіи непередѣляемыми угодьями, какъ-то: мірскою усадебною землею, проѣздами, прогонами, выгономъ, водопоемъ, пастбищемъ, оброчными статьями и проч., укрѣпляется въ неизмѣнной долѣ, если таковая можетъ быть опредѣлена на основаніи актовъ землеустройства, общественныхъ приговоровъ и другихъ достовѣрныхъ данныхъ. Въ противномъ случаѣ сохраняется лишь право на участіе въ пользованіи названными угодьями на принятыхъ въ обществѣ основаніяхъ.

20. Право на разработку нѣдръ, за исключеніемъ добычи неогнеупорныхъ глинъ и песка, торфа и различныхъ породъ нецѣннаго строительнаго и бутоваго камня, а равно право сдачи разработки прочихъ ископаемыхъ другимъ лицамъ, въ участкахъ, укрѣпленныхъ въ личную собственность (въ томъ числѣ и выдѣленныхъ къ одному мѣсту), сохраняется за обществомъ. Размѣръ участія владѣльцевъ указанныхъ участковъ въ правѣ общества на нѣдра опредѣляется, согласно статьѣ 19, въ неизмѣнной долѣ, по соразмѣрности площади укрѣпленныхъ за ними участковъ съ общею площадью надѣльной земли.

Владѣльцы вышеозначенныхъ участковъ имѣютъ право на особое вознагражденіе за занятіе поверхности участковъ, оказавшееся необходимымъ при разработкѣ нѣдръ, а равно за порчу этой поверхности и находящихся на ней строеній, являющуюся послѣдствіемъ такой разработки. Размѣръ этого вознагражденія опредѣляется уѣзднымъ съѣздомъ, въ административномъ его присутствіи.

Правило сей (20) статьи распространяется и на тѣ, выкупленные на основаніи статьи 165 Положенія о Выкупѣ, изданія 1876 года, и статей 113 и 114 того же Положенія, изданія 1902 года, участки, на которые не было выдано данныхъ.

21. Раскопки кургановъ, городищъ и другихъ памятниковъ старины, находящихся на укрѣпленныхъ въ личную собственность участкахъ, производятся съ соблюденіемъ правилъ, установленныхъ пунктомъ Высочайшаго повелѣнія 11 марта 1889 года (И. С. З. № 5841).

22. Требованія объ укрѣпленіи въ личную собственность части изъ общинной земли (ст. 9) предъявляются чрезъ сельскаго старосту обществу, которое въ приговорѣ, постановляемомъ простымъ большинствомъ, голосовъ (Общ. Пол., ст. 67), указываетъ участки, поступающіе, на основаніи (статей 11—16, въ собственность переходящаго къ

личному владѣнію домохозяина, и постоянную его долю участія въ угодьяхъ, упомянутыхъ въ статьяхъ 17—19. Въ подлежащихъ случаяхъ въ приговорѣ опредѣляется размѣръ доплаты (ст. 12), причитающейся обществу за излишекъ земли, укрѣпляемой за домохозяиномъ. Если общество въ укрѣпленіи откажетъ, либо въ теченіе тридцати дней со дня подачи заявленія никакого приговора не постановитъ, то, по ходатайству подавшаго заявленіе домохозяина, возложенныя сею статьею на сходъ обязанности исполняются намѣстѣ земскимъ начальникомъ, который разбираетъ по существу всѣ возникающіе при этомъ споры и объявляетъ свое постановленіе.

23. Въ упомянутыхъ въ статьѣ 22 приговорахъ и постановленіяхъ земскихъ начальниковъ должно быть указано: а) за кѣмъ укрѣпляются участки и въ личную или въ общую съ другими членами семьи (ст. 48) собственность; б) сколько разверсточныхъ единицъ, изъ общаго ихъ числа по послѣднему передѣлу, закрѣпляется за домохозяиномъ; в) число и, по возможности, мѣстоположеніе укрѣпляемыхъ отдѣльныхъ участковъ, а также размѣръ и родъ угодій каждаго изъ нихъ; г) количество и описаніе состоящихъ въ надѣлѣ общества угодій, какъ передѣляемыхъ на особыхъ основаніяхъ, такъ и непередѣляемыхъ, съ указаніемъ въ подлежащихъ случаяхъ и неизмѣнной доли участія въ сихъ угодьяхъ, и д) размѣръ и границы усадебнаго участка.

24. Общественные приговоры и постановленія земскихъ начальниковъ объ укрѣпленіи въ личную собственность участковъ общинной земли представляются на утвержденіе уѣзднаго сѣзда.

25. На общественные приговоры и постановленія земскимъ начальниковъ (ст. 22) могутъ быть приносимы, въ тридцатидневный, со времени ихъ объявленія, срокъ, жалобы заинтересованными лицами и обществами. Жалобы эти подаются земскому начальнику и представляются имъ, по производствѣ на мѣстѣ надлежащаго разслѣдованія, съ его объясненіями, въ уѣздный сѣздъ.

26. О днѣ разсмотрѣнія сѣздомъ указанныхъ въ статьяхъ 24 и 25 дѣлъ извѣщаются стороны и лица, подавшія жалобы, но явка ихъ необязательна.

27. Общественные приговоры (ст. 24), признанные уѣзднымъ, сѣздомъ несоотвѣтствующими требованіямъ закона или имѣющимъ въ дѣлѣ либо дополнительно собраннымъ свѣдѣніямъ, отмѣняются и передаются земскому начальнику для составленія подлежащихъ постановленій, согласно сдѣланнымъ сѣздомъ указаніямъ.

28. Въ указанномъ въ предшедшей (27) статьѣ порядкѣ направляются и признанныя уѣзднымъ сѣздомъ несоотвѣтствующими требованіямъ закона или удостовѣреннымъ обстоятельствамъ дѣла постановленія земскихъ начальниковъ объ отказѣ въ укрѣпленіи участковъ общинной земли въ личную собственность. Постановленія же земскихъ начальниковъ объ укрѣпленіи такихъ участковъ, признанныя сѣздомъ неправильными, или отмѣняются и передаются земскимъ начальникамъ для составленія постановленій по указаніямъ сѣзда, или исправляются самимъ сѣздомъ.

29. Постановленія уѣзднаго сѣзда по дѣламъ объ укрѣпленіи въ личную собственность участковъ изъ общинной земли почитаются окончательными и могутъ быть отмѣняемы лишь въ порядкѣ, установленномъ статьею 120 Положеній объ установленіяхъ, завѣдывающихъ крестьянскими дѣлами (Св. Зак., т. IX, Особ. Прил., изд. 1902 г.). Приведеніе въ исполненіе означенныхъ постановленій возлагается на сельскихъ старостъ или волостныхъ старшинъ.

30. Когда домохозяева, въ личную собственность коихъ укрѣплены участки надѣльной ЗЕМЛИ, или же общества пожелаютъ отграничить эти участки въ натурѣ и

Законъ о крестьянскомъ землевладѣніи

нанести ихъ на планъ, межевыя работы и составленіе плановъ исполняются какъ правительственными, такъ и частными землебррами за счетъ той изъ сторонъ, которая признала необходимымъ произвести отграниченіе.

31. Укрѣпленіе въ собственность, на основаніи сего закона, не преграждаетъ третьимъ лицамъ возможности отыскивать судебнымъ порядкомъ свои права на укрѣпленные участки.

32. Каждый домохозяинъ, за коимъ укрѣплены участки надѣльной земли въ порядкѣ, установленномъ въ статьяхъ 9, 19 и 22-30, имѣетъ право требовать, чтобы общество выдѣлило ему, взаменъ сихъ участковъ, соотвѣтственный участокъ къ одному, по возможности, мѣсту.

33. Если выдѣль (ст. 32) признанъ подлежащими установленіями (ст.ст. 37 и 60) неудобнымъ или невозможнымъ, то общество обязано удовлетворить желающаго выдѣлиться домохозяина деньгами, по взаимному съ нимъ соглашенію, а при недостиженіи соглашения — по оцѣнкѣ, устанавливаемой уѣздною землеустроительною комисіею. Если домохозяинъ, желающій выдѣлиться, найдетъ опредѣленную комисіею оцѣнку для себя невыгодной, то можетъ отказаться отъ полученія денегъ и продолжать владѣть укрѣпленными въ его собственность участками въ прежнихъ границахъ.

34. Выдѣль къ одному, по возможности, мѣсту (ст. 32) обязателенъ для общества, безъ права удовлетворять выдѣляющихся деньгами, въ слѣдующихъ случаяхъ: 1) при общихъ передѣлахъ, если заявленіе о выдѣлѣ сдѣлано до постановленія приговора о передѣлѣ, и 2) внѣ общихъ передѣловъ: а) если выдѣла потребуетъ не менѣе *одной пятой* части всѣхъ домохозяевъ или, въ обществахъ, гдѣ число домохозяевъ превышаетъ *двѣсти пятьдесятъ*, не менѣе *пятидесяти* домохозяевъ, и б) по заявленію хотя бы одного домохозяина, когда выдѣль участка признанъ (ст.ст. 33 и 37) возможнымъ и не связаннымъ съ особыми неудобствами.

Въ случаяхъ, предусмотрѣнныхъ пунктомъ 2 настоящей статьи, обществовъ предоставляется производить досрочные общіе предѣлы безъ испрошенія на то разрѣшенія губернскаго присутствія (Общ. Пол., ст. 29).

35. При общихъ передѣлахъ, право требовать выдѣла къ однимъ мѣстамъ на основаніи новой разверстки предоставляется также домохозяевамъ, не закрѣпившимъ ранѣе за собою участковъ надѣльной земли, если требованіе это заявлено до постановленія приговора о передѣлѣ.

36. Обязательный выдѣль, къ однимъ мѣстамъ участковъ, уже укрѣпленныхъ за отдѣльными домохозяевами, производится и безъ ихъ на то согласія: 1) когда того потребуетъ болѣе половины остающихся при общинномъ пользованіи домохозяевъ и 2) когда при выдѣлахъ, предусматриваемыхъ статьею 34, пожелавшій остаться въ чрезполосномъ владѣніи домохозяинъ не изъявитъ согласія на обмѣнъ укрѣпленныхъ за нимъ отдѣльныхъ полосъ, которыя представляются необходимымъ включить въ границы участковъ, отводимыхъ выдѣляющимся. Въ случаѣ, предусмотрѣнномъ пунктомъ 1 настоящей статьи, обществу предоставляется произвести досрочный общій передѣль безъ испрошенія на то разрѣшенія губернскаго присутствія (Общ. Пол., ст. 29).

37. Выдѣлы къ однимъ мѣстамъ производятся уѣздными землеустроительными комисіями, разрѣшающими всѣ возникающіе при этомъ споры, въ томъ числѣ и споры между обществомъ и выдѣляющимся о неудобствѣ или невозможности выдѣла (ст. 33), при непремѣнномъ участіи уѣзднаго члена окружнаго суда Постановленія уѣздныхъ землеустроительныхъ комисій могутъ быть обжалованы по существу, въ

тридцатидневный, со дня ихъ объявленія, срокъ, въ губернскія землеустроительныя коммисіи, а гдѣ таковыхъ нѣтъ — въ губернскія присутствія.

38. На постановленія губернскихъ землеустроительныхъ коммисій или, въ подлежащихъ случаяхъ, губернскихъ присутствій могутъ быть приносимы жалобы въ Правительствующій Сенетъ (по Второму Департаменту) въ случаяхъ нарушенія означенными установленіями закона или превышенія предоставленной имъ власти. Жалобы эти подаются губернскимъ землеустроительнымъ коммисіямъ, или губернскимъ присутствіямъ, въ тридцатидневный, со времени объявленія обжалуемаго постановленія, срокъ, и представляются ими въ Сенатъ со своими объясненіями. Означенныя жалобы разрѣшаются Вторымъ Департаментомъ окончательно, по выслушаніи заключенія оберъ-прокурора, большинствомъ голосовъ присутствующихъ сенаторовъ, а въ случаѣ равенства голосовъ — по мнѣнію, принятому первоприсутствующимъ.

39. Участки, укрѣпленные въ личную собственность на основаніи статей 9—19 и 22—30, подчиняются, какъ до, такъ и послѣ выдѣла ихъ къ одному мѣсту, дѣйствию правилъ о надѣльныхъ земляхъ.

40. Въ порядкѣ и на основаніяхъ, установленныхъ статьями 32—38, производится выдѣлъ участковъ, досрочно выкупленныхъ на основаніи статьи 165 Положенія о Выкупѣ, изданія 1876 года, и статей 113 и 114 того же Положенія, изданія 1902 года, но не выдѣленныхъ къ одному мѣсту.

41. При укрѣпленіи въ личную собственность и выдѣлѣ къ однимъ мѣстамъ участковъ изъ надѣльныхъ общинныхъ земель выкупной долгъ [Пол. Выкуп., ст. 54, прим. 1 (по Прод. 1906 г), п. 2] и долгъ Крестьянскому поземельному банку переводятся, въ соотвѣтственныхъ частяхъ, на эти участки.

42. Домохозяева, переселившіеся на свободныя казенныя земли Алтайской Россіи или причислившіеся тамъ къ старожильческимъ обществамъ, утрачиваютъ, по истеченіи двухъ лѣтъ со дня окончательнаго перечисленія ихъ по мѣсту новаго водворенія, право заявлять объ укрѣпленіи за ними въ личную собственность участковъ общинной надѣльной земли въ мѣстахъ ихъ выхода.

43. Домохозяевамъ, зачислившимъ за собою въ Азіатской Россіи участки казенной земли или получившимъ пріемные приговоры отъ старожильческихъ обществъ, въ случаѣ заявленія, въ указанный въ статьѣ 42 срокъ, объ укрѣпленіи за ними въ личную собственность участковъ общинной земли въ мѣстахъ ихъ выхода, разрѣшается передавать состоящую въ ихъ пользованіи общинную землю отдѣльнымъ членамъ своего общества съ переуступкою послѣднимъ и права на укрѣпленіе за ними этихъ участковъ. Членъ общества, въ пользу котораго сдѣлана такая переуступка, вступаетъ въ права прежняго владѣльца въ томъ объемѣ, въ какомъ они принадлежали послѣднему ко времени подачи имъ заявленія объ укрѣпленіи.

44. Сдѣлки о переуступкѣ права на укрѣпленіе въ личную собственность участковъ общинной земли (ст. 43) совершаются въ волостныхъ правленіяхъ, независимо отъ цѣны, и заносятся въ книгу сдѣлокъ и договоровъ (Общ. Пол., ст. 110).

ГЛАВА 2.

О переходѣ цѣлыхъ обществъ къ отрубному владѣнію.

45. Переходъ цѣлыхъ обществъ и селеній съ наследственнымъ (участковымъ или подворнымъ) землевладѣніемъ къ владѣнію въ отрубныхъ участкахъ совершается по приговорамъ, постановляемымъ простымъ большинствомъ всѣхъ домохозяевъ, имѣющихъ право голоса на сходѣ.

46. Переходъ цѣлыхъ обществъ и селеній съ общиннымъ или смѣшаннымъ землевладѣніемъ къ владѣнію въ отрубныхъ участкахъ совершается по приговорамъ, постановляемымъ большинствомъ *двухъ третей* всѣхъ домохозяевъ, имѣющихъ право голоса на сходѣ, причемъ въ составленіи сихъ приговоровъ участвуютъ какъ члены общины, такъ и крестьяне, владѣющіе участками на правѣ личной собственности (ст. 47).

ГЛАВА 3.

О правѣ собственности крестьянъ на участки надѣльной земли.

47. Участки, какъ предоставленные въ подворное владѣніе крестьянъ при надѣленіи ихъ землею, такъ и перешедшіе впослѣдствіи въ собственность отдѣльныхъ крестьянъ изъ общинныхъ земель, въ томъ числѣ и досрочно-выкупленные на основаніи статьи 165 Положенія о Выкупѣ, изданія 1876 года, и статей 113 и 114 того же Положенія, изданія 1902 года, а также усадебные участки при общинномъ землевладѣніи, составляютъ личную собственность домохозяевъ, за коими они значатся по актамъ землеустройства, общественнымъ приговорамъ, постановленіямъ крестьянскихъ учреждений, актамъ объ отчужденіи и рѣшеніямъ судебныхъ мѣстъ.

48. Въ тѣхъ случаяхъ, когда указанные въ статьѣ 47 участки находятся въ нераздѣльномъ владѣніи матери и дѣтей или нѣсколькихъ лицъ, не состоящихъ между собой въ родствѣ по прямой нисходящей линіи, они составляютъ общую ихъ собственность.

ГЛАВА 4.

О порядкѣ выдачи актовъ укрѣпленія и отчужденія участковъ надѣльной земли, составляющихъ собственность отдѣльныхъ крестьянъ.

49. Форма актовъ укрѣпленія, а также порядокъ ихъ выдачи устанавливаются Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ, по соглашенію съ Министромъ юстиціи и Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ.

50. Отчужденіе участковъ надѣльной земли, составляющихъ собственность отдѣльныхъ крестьянъ (ст. ст. 47 и 48), совершается общимъ крѣпостнымъ порядкомъ (Св. Зак., т. XVI, ч. 1, Пол. Нотар., изд. 1892 г., ст 66).

51. Принадлежность упомянутыхъ въ статьѣ 50 участковъ лицамъ, ихъ отчуждающимъ, можетъ быть удостовѣряема, кромѣ способовъ, предусмотрѣнныхъ статьею 168 Положенія о Нотаріальной Части, также слѣдующими документами: а) актами

землеустройства сельскихъ обывателей, выданными крестьянскими или иными учреждениями на участки, предоставленные въ надѣль отдѣльнымъ домохозяевамъ; б) вошедшими въ законную силу рѣшеніями волостныхъ судовъ и уѣздныхъ сѣздовъ по дѣламъ о правѣ собственности на недвижимое имущество, входящее въ составъ надѣла, и о наслѣдованіи въ этомъ имуществѣ (Общ. Пол., ст. 125 п.п. 1 и 4 и ст. ст. 142, 159 и 161); в) сдѣлками объ отчужденіи, совершенными до 25 Января 1883 года въ волостныхъ правленіяхъ (Общ. Пол., ст. 110 п. 1 и прим. 1); г) вошедшими въ законную силу и приведенными въ исполненіе приговорами сельскихъ и селенныхъ сходовъ о предоставленіи участковъ изъ общинной земли въ подворное владѣніе отдѣльныхъ домохозяевъ, равно какъ о замѣнѣ общиннаго пользованія подворнымъ и о раздѣлѣ мірскихъ земель на постоянные наслѣдственные участки и на хутора, а также приговорами о переходѣ цѣлыхъ обществъ съ подворнымъ землевладѣніемъ къ владѣнію въ отрубныхъ участкахъ (Общ. Пол. ст. 62 п. 8, ст. 66 п.п. 1 ч 2; Пол. Выкуп., ст. 111; Пол. Крест. Влад., ст. ст. 20 и 21; Пол. Крест. Казен. ст. ст. 32-34 и ст. 44 и отд. 11 настоящаго закона); д) утвержденными уѣзднымъ сѣздомъ приговорами сельскихъ и селенныхъ сходовъ или постановленіями земскихъ начальниковъ объ укрѣпленіи въ личную собственность отдѣльныхъ домохозяевъ участковъ изъ надѣльной земли, состоящей въ общинномъ пользоваши [ст.ст. 22-29 и Указъ 9 Ноября 1906 г. (Собр. Узак., ст. 1859), отд. I, ст.ст. 6—9 и 17]; е) постановленіями уѣздныхъ сѣздовъ (Указъ 9 Ноября 1906 г., отд. I, ст. 15) и землеустроительныхъ комиссій (ст. 37) объ обязательномъ выдѣлѣ участковъ отдѣльныхъ домохозяевъ къ однимъ мѣстамъ; ж) въ обществахъ, признанныхъ перешедшими въ наслѣдственному (участковому или подворному) владѣнію (ст. 1), — удостовѣрительными актами земскихъ начальниковъ (ст.ст. 4—7); з) въ обществахъ съ подворнымъ землевладѣніемъ — утвержденными земскимъ начальникомъ приговорами сельскихъ и селенныхъ сходовъ, удостовѣряющими принадлежность участковъ отчуждающему ихъ лицу на правѣ собственности (ст. 52); и) въ обществахъ съ общиннымъ землевладѣніемъ, относительно усадебныхъ участковъ, какъ удостовѣрительными приговорами (п. з), такъ и свѣдѣніями о размѣрахъ и границахъ усадебъ, заключающимися въ приговорахъ и постановленіяхъ объ укрѣпленіи въ личную собственность участковъ общинной земли (п. д).

Примѣчаніе. Принадлежность участковъ, досрочно выкупленныхъ на основаніи статьи 165 Положенія о Выкупѣ, изданія 1876 года, и статей 113 и 114 того же Положенія, изданія 1902 года, если на нихъ не были выданы данныя, можетъ быть удостовѣряема актами, выдаваемыми земскими начальниками.

52. Удостовѣрительные приговоры (ст. 51 п.п. з и и) постановляются по ходатайствамъ владѣльцевъ подворныхъ и усадебныхъ участковъ и утверждаются съ соблюденіемъ слѣдующихъ правилъ: а) означенные приговоры постановляются, въ тридцатидневный, со дня заявленія, срокъ, простымъ большинствомъ голосовъ въ удостовѣреніе принадлежности отдѣльнымъ домохозяевамъ не только полныхъ, значащихся по актамъ землеустройства, подворныхъ и усадебныхъ участковъ, но и частей ихъ, состоящихъ въ безспорномъ владѣніи отдѣльныхъ лицъ; б) въ приговорѣ должно быть указано: 1) кому принадлежитъ участокъ и составляеетъ ли онъ личную или общую собственность (ст. ст. 47 и 48); 2) общая площадь участка, число отдѣльныхъ отрубовъ, изъ коихъ онъ состоитъ, а также размѣръ, родъ угодій и описаніе мѣстоположенія и границъ каждаго отруба, и 3) право владѣльца участка на участіе въ угодьяхъ общаго пользованія

какъ передѣляемыхъ, такъ и непередѣляемыхъ, въ размѣрахъ пользованія этими угодьями ко времени составленія приговора; в) въ тѣхъ случаяхъ, когда точное описаніе границъ представляется невозможнымъ, къ приговору долженъ быть приложенъ планъ участка, составляемый за счетъ владѣльца; г) приговоръ обязательно записывается въ установленную для записи приговоровъ сельскаго схода книгу (Общ. Пол., ст.69); волостной старшина обязанъ въ семидневный срокъ, по составленіи приговора, провѣрить на мѣстѣ содержаніе его по существу въ присутствіи трехъ понятыхъ и немедленно представить приговоръ, съ своимъ заключеніемъ, на утвержденіе земскаго начальника; е) въ тридцатидневный, со дня провѣрки волостнымъ старшиною, срокъ, приговоръ можетъ быть обжалованъ заинтересованными лицами земскому начальнику; ж) приговоръ не подлежитъ утвержденію, если окажется неправильнымъ съ формальной стороны, если при составленіи его не соблюдены требованія, изложенныя въ настоящей статьѣ, или если будетъ возбужденъ споръ о правѣ гражданскомъ, подлежащій разрѣшенію суда.

53. Въ случаѣ отказа общества отъ составленія удостовѣрительнаго приговора (ст. 51 п.п. *з* и *и*) или непостановленія его въ указанный въ пунктѣ *а* статьи 52 срокъ, принадлежаность участка, при отсутствіи спора о правѣ собственности на него, можетъ быть удостовѣряема постановленіемъ земскаго начальника о признаніи права собственности по давности владѣнія или инымъ основаніямъ.

54. Выписи нотаріальныхъ актовъ, касающихся надѣльныхъ земель и подлежащихъ утвержденію старшихъ нотаріусовъ, могутъ быть пересылаемы нотаріусами старшему нотаріусу по почтѣ, равнымъ образомъ и выписи утвержденныхъ актовъ могутъ быть старшими нотаріусами пересылаемы по почтѣ лицамъ, которымъ въ актѣ предоставлено право на ихъ полученіе, или ихъ повѣренными, либо наслѣдникамъ.

55. Крѣпостные акты на участки надѣльной земли (ст. 50) освобождаются отъ крѣпостныхъ и канцелярской актовой пошлинъ и отъ гербоваго сбора (Пол. Нотар., изд. 1892 г., ст. ст. 195—200), а равно отъ уплаты канцелярскихъ пошлинъ за выдачу изъ нотаріальнаго архива выписей (Пол. Нотар., ст. 217), отъ сбора за наложеніе и снятіе запрещеній (Пол. Нотар., ст. 154 п. 5, прил., по Прод. 1906 г.: ст. 4 п. 5) и отъ платы за публикацію о переходѣ права собственности и о вводѣ во владѣніе (Учр. Сенат., ст. 318, прим., прил.: ст. 14, по Прод. 1906 г.).

56. Временно, впредь до пересмотра узаконеній о крестьянскомъ землевладѣніи, воспрещается въ предѣлахъ одного уѣзда сосредоточивать въ однѣхъ рукахъ путемъ покупки или принятія въ даръ надѣльную землю: 1) въ губерніяхъ и областяхъ, въ коихъ примѣняются мѣстныя Великороссійское и Малороссійское Положенія (Пол. Крест. Влад., ст. ст. 1 и 58) — свыше шести душевыхъ, высшихъ или указныхъ, надѣловъ (Мѣст. Пол. Великоросс., изд. 1876 г., ст. 15, прил.; Мѣст. Пол. Малоросс., изд. 1876 г., ст. 9, прил.); 2) въ губерніи Бессарабской — свыше двухъ семейныхъ участковъ высшаго размѣра (Пол. Бессараб., изд. 1876 г., ст. 11); 3) въ губерніяхъ сѣверо-западныхъ — свыше размѣровъ, указанныхъ въ статьѣ 150 книги IV Положеній о Сельскомъ Состояніи (Св. Зак., т. IX, Особ. Прил., изд. 1902 г.), и 4) въ губерніяхъ юго-западныхъ — свыше трехъ усадебъ или трехъ пѣшихъ участковъ изъ кореннаго надѣла, съ принадлежащими къ нимъ усадьбами.

57. Правило, изложенное въ статьѣ 56, не распространяется на губернію Олонецкую и уѣзды Сольвычегодскій, Усть-Сысольскій и Яренскій, Вологодской губерніи, а также на случай покупки или принятія въ даръ цѣликомъ земельного надѣла или отрубнаго участка, хотя бы и превышающаго по своей величинѣ норму, опредѣленную въ статьѣ 56, лицомъ, не имѣющимъ предѣльнаго размѣра надѣльной земли.

ГЛАВА 5.

О предѣлахъ дѣйствія настоящаго закона и о порядкѣ примѣненія его въ мѣстностяхъ, гдѣ не введены въ дѣйствіе положенія 12 іюля 1889 года и не открыты землеустроительныя комиссіи.

58. Дѣйствіе главъ 1—4 настоящаго (I) отдѣла распространяется на всѣхъ сельскихъ обывателей, владѣющихъ земельнымъ надѣломъ на правахъ крестьянъ-собственниковъ.

59. Въ мѣстностяхъ, въ коихъ не введены въ дѣйствіе положенія 12 Іюля 1889 года (П. С. З. № 6196), обязанности, возлагаемыя настоящими правилами на земскихъ начальниковъ, уѣздные сѣзды и губернскія присутствія, исполняются соотвѣтствующими имъ должностными лицами и учрежденіями.

60. Въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ нѣтъ землеустроительныхъ комиссій, выдѣлъ къ однимъ мѣстамъ (ст. 37) и опредѣленіе денежнаго вознагражденія (ст. 33) производятся уѣздными сѣздами или учрежденіями, ихъ замѣняющими.

II. Въ измѣненіе и дополненіе Учрежденія Управленія Губерній Царства Польскаго (Св. Зак., т. II, изд. 1892 г.) постановить:

Переходъ цѣлыхъ сельскихъ обществъ, образованныхъ на основаніи статей 264-275 Учрежденія Управленія Губерній Царства Польскаго, къ владѣнію въ отрубныхъ участкахъ совершается по приговорамъ подлежащихъ сельскихъ сходовъ, постановляемымъ простымъ большинствомъ всѣхъ крестьянъ-домохозяевъ, имѣющихъ право участвовать на сходахъ. Приговоры эти записываются въ особую книгу, указанную въ статьѣ 275 упомянутаго Учрежденія.

III. Въ измѣненіе и дополненіе подлежащихъ статей Общаго Положенія о крестьянахъ (Св. Зак., т. IX, Особ. Прил, изд. 1902 г. и по Прод. 1906 и 1908 г.г.) постановить:

Несовершеннолѣтнимъ, которые были лишены надѣловъ полностью или въ части, внѣ установленнаго закономъ порядка (Общ. Пол, ст. 1, прим. 2; Пол. Устан. Крест., ст. 33), предоставляется отыскивать съ общества стоимость отобранной земли. При этомъ, если десятилѣтній давностный срокъ для предъявленія иска къ обществу будетъ истекать для лицъ, у коихъ отобранъ надѣлъ, ранѣе двухъ лѣтъ со дня обнародованія настоящаго закона, то для предъявленія иска имъ, предоставляется двухлѣтній срокъ.

МИНИСТЕРСТВО
ВНУТРЕННИХЪ ДѢЛЪ
Земскій Отдѣлъ

По XI дѣлопроизводству
19 іюня 1910 г.

№ 42.

О примѣненіи закона 14
Іюня 1910 года

Циркулярно.

Губернаторамъ.

14 іюня 1910 года законопроектъ объ измѣненіи и дополненіи нѣкоторыхъ постановленій о крестьянскомъ землевладѣніи удостоился Высочайшаго утвержденія и со дня его обнародованія, т. е. со дня полученія на мѣстахъ сенатскаго изданія, въ коемъ законъ напечатанъ (ст. 93 Осн. Зак.), вступаетъ въ силу. Законъ этотъ, сохраняя

основныя начала Указа 19 ноября 1906 года, вноситъ въ оный нижеслѣдующія главнѣйшія измѣненія.

1) Общества и имѣющія отдѣльныя владѣнія селенія, въ коихъ не было общихъ передѣловъ со времени надѣленія ихъ землею, признаются перешедшими къ наслѣдственному (участковому или подворному) владѣнію со дня обнародованія закона (ст. ст. 1—3), и въ упомянутыхъ обществахъ установленъ особый порядокъ составленія удостовѣрительныхъ актовъ на дѣля обществу и селенія, а также для отдѣльныхъ домохозяевъ (ст. ст. 4—7).

2) При укрѣпленіи земли за домохозяевами, въ семьяхъ коихъ уменьшилось количество разверсточныхъ единицъ, оплата излишковъ допущена только въ обществахъ и селеніяхъ, въ коихъ пользованіе землею основано на приговорахъ объ общихъ передѣлахъ, состоявшихся въ порядкѣ закона 8 іюня 1893 г. (ст. ст. 24—32 Общ. Пол. Кр.); во всѣхъ же остальныхъ обществахъ (въ томъ числѣ и въ тѣхъ, въ которыхъ со времени послѣдняго передѣла прошло менѣе 24 лѣтъ, если только передѣлъ этотъ произведенъ не по закону 8 іюня 1893 года), вся земля, состоящая въ безспорномъ, постоянномъ (не арендномъ) пользованіи домохозяина, подлежитъ укрѣпленію за нимъ безвозмездно.

3) Суммы, уплачиваемыя за излишки, подчинены правиламъ ст. 22 Общаго Положенія о Крест., изд. 1902 г., т. е. подлежатъ обращенію въ правительственныя или правительствомъ гарантированныя % бумаги и внесенію для храненія въ учрежденія государственнаго банка, причемъ крестьянскія общества пользуются лишь процентами съ капитала, а сей послѣдній можетъ быть употребленъ только на приобрѣтеніе общественной недвижимой собственности, съ особаго каждый разъ разрѣшенія Министерствъ Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ (ст. 13).

4) Для укрѣпленія участковъ по старой разверсткѣ требуется, чтобы ходатайство объ укрѣпленіи было заявлено до дня, когда состоялся сельскій или селенный сходъ, которымъ постановленъ приговоръ о новомъ передѣлѣ (ст. 16), тогда какъ до сихъ поръ, согласно толкованію Правительствующаго Сената (Ук. 2 Деп. 5 дек. 1907 г. № 5942) удовлетворенію на основаніи прежней разверстки подлежали всѣ ходатайства, заявленныя до постановленія приговора о передѣлѣ.

5) Въ непередѣляемыхъ угодьяхъ, взаимнъ сохраненія права участія въ пользованіи на принятыхъ обществомъ основаніяхъ, введено укрѣпленіе неизмѣнныхъ долей, если таковыя могутъ быть опредѣлены на основаніи актовъ землеустройства, общественныхъ приговоровъ и другихъ достовѣрныхъ данныхъ, и только въ тѣхъ обществахъ и селеніяхъ, гдѣ такое опредѣленіе невозможно, право участія въ пользованіи непередѣляемыми угодьями подлежитъ сохраненію на принятыхъ обществомъ основаніяхъ (ст. 19).

б) Право на разработку нѣдръ, за исключеніемъ добычи неогнеупорныхъ глинъ и песка, торфа и различныхъ породъ нецѣннаго строительнаго и бутоваго камня, а равно право сдачи разработки прочихъ ископаемыхъ другимъ лицамъ, въ участкахъ, укрѣпленныхъ въ личную собственность (въ томъ числѣ и выдѣленныхъ къ одному мѣсту) сохраняется за обществомъ. Размѣръ участія владѣльцевъ указанныхъ участковъ въ правѣ общества на нѣдра опредѣляется, согласно ст. 19 закона 14 іюня 1910 г., въ неизмѣнной долѣ, по соразмѣрности площади укрѣпленныхъ за ними участковъ съ общою площадью надѣльной земли.

Владѣльцы вышеозначенныхъ участковъ имѣютъ право на особое вознагражденіе за занятіе поверхности участковъ, оказавшееся необходимымъ при разработкѣ нѣдръ, а равно за порчу этой поверхности и находящихся на ней строеній, являющуюся послѣдствіемъ такой разработки. Размѣръ этого вознагражденія опредѣляется уѣзднымъ съѣздомъ въ административномъ его присутствіи.

Изложенныя правила распространяется и на тѣ, выкупленные на основаніи ст. 165 Пол. Вык., изд. 1876 г., и статей 113 и 114 того же Положенія, изд. 1902 г., участки на которые не было выдано данныхъ (ст. 20).

7) Точнѣе опредѣлено содержаніе укрѣпительныхъ приговоровъ и постановленій указаніемъ, что въ нихъ подлежатъ означенію: а) лица, за которыми укрѣпляются участки въ личную или общую съ другими членами семьи собственность, б) число разверсточныхъ единицъ (душевыхъ надѣловъ), укрѣпляемыхъ за домохозяиномъ, в) по возможности, мѣстоположеніе укрѣпляемыхъ участковъ, г) доли въ угодьяхъ непередѣляемыхъ и д) размѣръ и границы усадебнаго участка (ст. 23).

8) Выдѣлъ земли къ одному мѣсту по требованію отдѣльныхъ домохозяевъ признанъ обязательнымъ для общества какъ при общихъ передѣлахъ, такъ и внѣ общихъ передѣловъ, если выдѣла потребуетъ не менѣе одной пятой части всѣхъ домохозяевъ, или, въ обществахъ, гдѣ число домохозяевъ превышаетъ двѣсти пятьдесятъ, не менѣе пятидесяти домохозяевъ. (ст. 31). Равнымъ образомъ и за обществами признано право требовать принудительнаго выдѣла отдѣльныхъ домохозяевъ не только при общихъ передѣлахъ, но и внѣ ихъ, если этого требуютъ болѣе половины остающихся при общинномъ землепользованіи домохозяевъ. Затѣмъ допущенъ принудительный выдѣлъ по усмотрѣнію землеустроительныхъ учреждений, когда, при выдѣлахъ отдѣльныхъ домохозяевъ, другіе домохозяева не изъявляютъ согласія на обмѣнъ укрѣпленныхъ за ними полосъ, которыя представляется необходимымъ включить въ границы участковъ, отводимыхъ выдѣляющимся (ст. 36).

9) При общихъ передѣлахъ, домохозяевамъ, не закрѣпившимъ ранѣе за собою участковъ надѣльной земли, предоставлено право требовать выдѣла къ однимъ мѣстамъ на основаніи новой разверстки лишь до постановленія приговора о передѣлѣ (ст. 35), а не до вступленія сего приговора въ законную силу (ст. 14 отд. I Указа 9 ноября 1906 года).

10) Значительно измѣнена процессуальная сторона выдѣловъ: производство выдѣловъ возложено на уѣздныя землеустроительныя комиссіи, имъ же предоставлено разрѣшеніе всѣхъ возникающихъ при выдѣлахъ споровъ, въ томъ числѣ и споровъ между обществами и выдѣляющимися о неудобствѣ или невозможности выдѣла, а также опредѣленіе вознагражденія выдѣляющимся домохозяевамъ въ случаѣ признанія выдѣла невозможнымъ и неудобнымъ. Разсмотрѣніе жалобъ на постановленія уѣздныхъ землеустроительныхъ комиссій возложено на губернскія землеустроительныя комиссіи, а на губернскія присутствія только тамъ, гдѣ нѣтъ губернскихъ землеустроительныхъ

Законъ о крестьянскомъ землевладѣніи

коммисій; наконецъ, введено обжалованіе постановленій губернскихъ землеустроительныхъ коммисій по дѣламъ о выдѣлахъ въ Правительствующій Сенатъ по Второму Департаменту (ст. ст. 33, 37 и 38).

11) За домохозяевами, переселившимися на свободныя казенныя земли Азіатской Россіи или причислившимся тамъ къ старожильческимъ обществамъ, признано право заявлять объ укрѣпленіи въ собственность участковъ общинной земли въ мѣстахъ ихъ выхода въ теченіе двухъ лѣтъ со дня окончательнаго перечисленія ихъ по мѣсту новаго водворенія; кромѣ того домохозяевамъ, зачислившимъ за собою въ Азіатской Россіи участки казенной земли или получившимъ пріемныя приговоры отъ старожильческихъ обществъ, разрѣшено, въ случаѣ заявленія объ укрѣпленіи прежнихъ надѣловъ въ вышеуказанный срокъ передавать состоящую въ ихъ пользованіи общинную землю отдѣльнымъ членамъ своего общества, съ переуступкою послѣднимъ и права на укрѣпленіе за ними этихъ надѣловъ, причемъ сдѣлки о такой переуступкѣ совершаются, независимо отъ цѣны, въ волостныхъ правленіяхъ и заносятся въ книгу сдѣлокъ и договоровъ (ст. ст. 42—44).

12) Переходъ цѣлыхъ обществъ и селеній съ участковымъ или подворнымъ владѣніемъ къ владѣнію въ отрубныхъ участкахъ допущенъ по простому большинству голосовъ всѣхъ домохозяевъ, имѣющихъ право голоса на сходѣ, и только для обществъ и селеній съ общиннымъ владѣніемъ оставлено прежнее большинство двухъ третей голосовъ (ст. ст. 45 и 46).

13) Кромѣ подворныхъ и усадебныхъ участковъ признаны собственностью отдѣльныхъ крестьянъ также досрочно выкупленные, на основаніи ст. 165 Пол. о Вык., изд. 1876 года, и ст. ст. 113 и 114 того же Пол., изд. 1902 года, участки, въ связи съ чѣмъ установлено производство выдачи документовъ на такіе участки не въ укрѣпительномъ, а въ удостовѣрительномъ порядкѣ — по постановленіямъ земскихъ начальниковъ (ст. 47 и прим. къ ст. 51).

14) Въ случаѣ отказа общества отъ составленія удостовѣрительнаго приговора или непостановленія его въ тридцатидневный срокъ, удостовѣреніе права собственности на подворные и усадебные участки по давности владѣнія и инымъ основаніямъ возложено на земскихъ начальниковъ (ст. 53).

15) Допущена пересылка по почтѣ не только выписей нотаріальныхъ актовъ отъ младшихъ нотаріусовъ къ старшимъ, но и выписей утвержденныхъ актовъ отъ старшихъ нотаріусовъ къ пріобрѣтателямъ участковъ, или ихъ повѣренными, либо къ наслѣдникамъ (ст. 54).

16) Воспрещено сосредоточеніе надѣльной земли въ предѣлахъ одного уѣзда путемъ покупки или принятія въ даръ: 1) въ губерніяхъ и областяхъ, въ коихъ примѣняются мѣстныя Великороссійское и Малороссійское Положенія — свыше шести душевыхъ, высшихъ или указныхъ, надѣловъ; 2) въ губерніи Бессарабской — свыше двухъ семейныхъ участковъ высшаго размѣра; 3) въ губерніяхъ сѣверо-западныхъ — свыше размѣровъ, указанныхъ въ ст. 150 кн. IV Пол. о Сел. Сост., и 4) въ губерніяхъ юго-западныхъ — свыше трехъ усадебъ или трехъ пѣшихъ участковъ изъ коренного надѣла съ принадлежащими къ нимъ усадьбами. Изъятіе изъ этого правила допущено для губерніи Олонецкой и уѣздовъ Сольвычегодскаго, Усть-Сысольскаго и Яренскаго Вологодской губерніи, а также для случаевъ покупки или принятія въ даръ цѣликомъ земельного надѣла или отрубного участка, хотя бы и превышающаго по своей величинѣ вышеуказанные предѣльные размѣры, лицомъ, не имѣющимъ предѣльнаго размѣра надѣльной земли (ст. ст. 56 и 57).

17) Установленіе формы актовъ укрѣпленія, а также порядка ихъ выдачи возложено на Министра Внутреннихъ Дѣлъ, по соглашенію съ Министромъ Юстиціи и Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ (ст. 49).

Дабы не произошло ошибокъ и упущеній при приведеніи въ дѣйствіе новаго закона, я считаю необходимымъ преподать для руководства крестьянскихъ учреждений нижеслѣдующія указанія.

1. Губернскія присутствія должны немедленно увѣдомить уѣздные сѣзды и земскихъ начальниковъ о днѣ обнародованія закона 14 іюня 1910 года, т. е. о днѣ полученія въ губернскомъ правленіи листа сенатскаго изданія, въ коемъ законъ этотъ напечатанъ (ст. 93 Осн. Зак.).

2. Уѣздные сѣзды обязаны заносить въ особый списокъ всѣ общества и селенія, по которымъ утверждены удостовѣрительные акты, хотя бы для отдѣльныхъ домохозяевъ (ст. ст. 4—7), и о всѣхъ такихъ обществахъ сообщать податнымъ инспекторамъ.

3. При повѣркѣ приговоровъ о передѣлахъ (ст. 30 Общ. Пол.) земскій начальникъ обязанъ удостовѣриться, не принадлежитъ ли общество, постановившее такой приговоръ, къ числу обществъ, упомянутыхъ въ ст. 1 закона 14 іюня 1910 г., т. е. не производившихъ общихъ передѣловъ со времени надѣленія землею и потому признаваемыхъ перешедшими къ наслѣдственному (участковому или подворному) владѣнію. При утвердительномъ разрѣшеніи этого вопроса приговоръ не подлежитъ утвержденію (ст. 31 Общ. Пол.), какъ постановленный несогласно съ законами.

4. Дѣла по обязательнымъ выдѣламъ, начатыя до изданія закона 14 іюня 1910 года, подлежатъ производству и завершенію въ порядкѣ, установленномъ положеніемъ комитета по землеустроительнымъ дѣламъ отъ 19 іюня сего года.

5. Дѣла объ оцѣнкѣ участковъ, выдѣлъ коихъ признанъ неудобнымъ или невозможнымъ (ст. 13 отд. I Указа 9 ноября 1906 года), производящіяся въ волостныхъ судахъ и не разрѣшенныя ими ко дню обнародованія сего закона, подлежатъ прекращенію и передаются волостными судами въ подлежащія уѣздныя землеустроительныя комиссіи.

6. Дѣла по ходатайствамъ объ укрѣпленіи досрочно выкупленныхъ надѣловъ, не разрѣшенныя до дня обнародованія сего закона (ст. 17 отд. I Указа 9 Ноября 1906 г.), направляются въ порядкѣ, указанномъ въ статьяхъ 51 (прим.) и 53 новаго закона.

7. Дѣла объ удостовѣреніи права собственности на усадебные и подворные участки, производящіяся съ волостныхъ судахъ въ охранительномъ порядкѣ и не разрѣшенныя ко дню обнародованія сего закона, прекращаются производствомъ и передаются волостными судами земскимъ начальникамъ для направленія въ порядкѣ, указанномъ статьею 53 новаго закона. Циркуляръ Министерства Внутреннихъ Дѣлъ отъ 4 іюля 1907 года, за № 44, отмѣняется.

8. Относительно примѣненія статей 41 и 54, 57 новаго закона послѣдуютъ особыя указанія по соглашенію съ Министрами Финансовъ и Юстиціи и Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, по принадлежности.

9. Впредь до снабженія крестьянскихъ учреждений новыми формами актовъ укрѣпленія (ст. 49) выдача укрѣпительныхъ и удостовѣрительныхъ актовъ производится примѣнительно къ прежнимъ формамъ, съ тѣми измѣненіями въ нихъ, которыя вызываются изданіемъ настоящаго закона.

Законъ о крестьянскомъ землевладѣніи

О вышеизложенныхъ указаніяхъ прошу Ваше Превосходительство поставить въ извѣстность ввѣренныя вамъ крестьянскія учрежденія.

Подписаль: Министръ Внутреннихъ Дѣлъ,

Статсъ-Секретарь *Столытинъ*.

Скрѣпилъ: Исп. об. Управляющаго

Отдѣломъ *Д. Пестржецкій*.

Циркулярно.

Губернаторамъ.

МИНИСТЕРСТВО
ВНУТРЕННИХЪ ДѢЛЪ
Земскій Отдѣлъ.
По XI дѣлопроизводству
19 ЮНЯ 1910 г. № 43.

Въ дополненіе къ указаніямъ, преподаннымъ мною въ циркулярѣ отъ 19 сего іюня за № 42 по примѣненію закона 14 іюня 1910 г. объ измѣненіи и дополненіи нѣкоторыхъ постановленій о крестьянскомъ землевладѣніи, прошу Ваше Превосходительство и впредь имѣть неослабное наблюденіе за своевременнымъ

разрѣшеніемъ подвѣдомственными вамъ крестьянскими учрежденіями ходатайствъ объ укрѣпленіи надѣльной земли въ личную собственность и, въ случаѣ обнаруженія медленности, безотлагательно принимать мѣры къ ея устраненію.

При ревизіяхъ уѣздныхъ сѣздовъ и земскихъ начальниковъ на эту сторону ихъ дѣятельности должно быть обращено особое вниманіе, какъ равно и на степень освѣдомленности населенія и должностныхъ лицъ крестьянскаго управленія съ новейшими узаконеніями и распоряженіями, относящимися къ земельнымъ правамъ и землеустройству крестьянъ.

Вмѣстѣ съ тѣмъ необходимо имѣть въ виду, что въ землеустроительныхъ начинаніяхъ правительства укрѣпленіе надѣльной земли въ личную собственность является лишь переходною ступенію, конечная же цѣль ихъ заключается въ устраненіи чрезполосности и другихъ недостатковъ существующаго землепользованія.

Придавая, поэтому, чрезвычайно важное значеніе правильному и цѣлесообразному примѣненію постановленій настоящаго закона о выдѣлахъ къ однимъ мѣстамъ, я прежде всего считаю нужнымъ отмѣтить, что устанавливаемое ими изъятіе изъ вѣдѣнія уѣздныхъ сѣздовъ разрѣшенія возникающихъ при выдѣлахъ споровъ (ст. 37) отнюдь не освобождаетъ земскихъ начальниковъ отъ обязанности принимать дѣятельное и живое участіе въ дѣлахъ о выдѣлахъ. Напротивъ, входя, по дѣламъ своихъ участковъ, въ составъ уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій и исполняя ихъ землеустроительныя порученія, участвуя засимъ обязательно въ важнѣйшихъ стадіяхъ производства о выдѣлахъ (предъявленіе сходамъ проектовъ плановъ, повѣрка приговоровъ и т. п.), наконецъ, по самому существу должности своей будучи призваны оказывать содѣйствіе крестьянамъ во всѣхъ вопросахъ, касающихся ихъ земельного быта, — земскіе начальники и впредь обязаны относиться съ особымъ вниманіемъ къ дѣламъ землеустройства и, въ частности, къ выдѣламъ. Руководящими началами должны служить при этомъ: строго справедливое и внимательное отношеніе къ интересамъ какъ выдѣляющихся, такъ и сельскаго общества, стремленіе склонять стороны къ миру и приводить ихъ къ добровольнымъ соглашеніямъ, наконецъ, основательная подготовка дѣлъ, чуждая увлеченія внѣшними, показными результатами, выражающимися не въ качествѣ, а въ количествѣ направленныхъ и исполненныхъ дѣлъ.

Лишь при соблюденіи этихъ основныхъ началъ возможенъ дѣйствительный успѣхъ землеустроительныхъ работъ и упроченіе столь сильно выразившагося уже сочувствія къ нимъ населенія.

Необходимымъ условіемъ является также дружная, согласная дѣятельность всѣхъ учреждений, вѣдающихъ землеустройство. Практика землеустроительнаго дѣла дала уже въ

Законъ о крестьянскомъ землевладѣніи

этомъ отношеніи самыя отрадныя результаты, свидѣтельствуя объ отсутствіи какой бы то ни было вѣдомственный розни, и Вашему Превосходительству остается лишь и впредь поддерживать установившіяся между учрежденіями различныхъ вѣдомствъ согласіе и единомушіе.

Въ заключеніе не могу не выразить твердой увѣренности, что крестьянскія учрежденія, столь много потрудившіяся уже надъ проведеніемъ въ жизнь указа 9 ноября 1906 г., и въ дальнѣйшемъ приложить всѣ усилія къ успѣшному примѣненію настоящаго закона, являющемуся дѣломъ первостепенной государственной важности.

Подписаль: Министръ Внутреннихъ Дѣлъ,

Статсъ-Секретарь *Столытинъ*.

Скрѣпилъ: Исп. об. Управляющаго

Отдѣломъ *Д. Пестржецкій*.

ПРАВИЛА

о порядкѣ выдачи удостовѣрительныхъ и укрѣпительныхъ актовъ,
составляемыхъ на основаніи закона 14 Іюня 1910 года.

(Утверждены Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ, по соглашенію съ
Министромъ Юстиціи и Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и
Земледѣліемъ, 19 Іюня 1910 г.)

1. По дѣламъ объ удостовѣреніи права собственности на участки надѣльной земли въ обществахъ, не производившихъ общихъ передѣловъ и признанныхъ перешедшими къ наследственному (участковому или подворному) владѣнію (ст. 1 закона 14 Іюня 1910 года), просителямъ выдаются копіи утвержденныхъ Уѣздными сѣздами удостовѣрительныхъ актовъ, если акты были составлены для отдѣльныхъ домохозяевъ, либо выписи изъ этихъ актовъ, если акты составлены на цѣлыя общества или селенія.

2. По дѣламъ объ укрѣпленіи участковъ общинной земли въ обществахъ съ общиннымъ и смѣшаннымъ владѣніемъ заявителямъ выдаются копіи утвержденныхъ Уѣздными Сѣздами укрѣпительныхъ приговоровъ сельскихъ и селенныхъ сходовъ и укрѣпительныхъ постановленій Земскихъ Начальниковъ.

3. Копіи и выписи (ст. 1 и 2) изготовляются Уѣздными Сѣздами, завѣряются Предсѣдателями Сѣздовъ и затѣмъ или выдаются непосредственно на руки лицамъ, упомянутыхъ въ статьяхъ 1 и 2, или, въ случаѣ не востребованія въ мѣсячный срокъ со дня утвержденія подлинныхъ актовъ, отсылаются въ волостныя правленія для врученія по принадлежности.

4. Подлинные удостовѣрительные и укрѣпительные акты хранятся въ дѣлахъ Уѣздныхъ Сѣздовъ.

5. По дѣламъ объ удостовѣреніи правъ собственности на усадебные участки при общинномъ владѣніи, а также на подворные участки при подворномъ владѣніи и на досрочно выкупленные надѣлы выдаются Земскими Начальниками и соотвѣтствующими имъ должностными лицами завѣренныя копіи утвержденныхъ ими удостовѣрительныхъ приговоровъ или же копіи собственныхъ удостовѣрительныхъ постановленій. Подлинные удостовѣрительные приговоры и постановленія со всѣмъ производствомъ пересылаются Земскими Начальниками по истеченіи каждаго года въ Уѣздные Сѣзды для храненія.

6. Копіи удостовѣрительныхъ и укрѣпительныхъ актовъ и выписи изъ удостовѣрительныхъ актовъ (ст. ст. 1-5) пишутся на сѣро-синей плотной тряпичной бумагѣ съ государственнымъ гербомъ.

7. Въ случаѣ утраты удостовѣрительныхъ или укрѣпительныхъ актовъ, ходатайства о выдачѣ взамѣнъ ихъ новыхъ актовъ подаются въ Уѣздный Сѣздъ, который предварительно отсылаетъ изготовленные къ выдачѣ копіи или выписи Старшему Нотаріусу для отмѣтки въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ и выдаетъ ихъ просителямъ лишь по учиненіи этой отмѣтки.

8. При отчужденіи участковъ, полностью или частью, вмѣстѣ съ выписями нотаріальныхъ актовъ, Старшему Нотаріусу представляются имѣющіяся на рукахъ у собственниковъ копіи и выписи удостовѣрительныхъ и укрѣпительныхъ актовъ. Предварительно утвержденія акта объ отчужденіи участка или части его, Старшій

Законъ о крестьянскомъ землевладѣніи

Нотаріусъ вноситъ участокъ въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ, приобщая къ дѣлу представленныя ему копіи и выписи удостовѣрительныхъ и укрѣпительныхъ актовъ.